

Kurzbericht zur Sitzung des Gemeinderates vom 09.04.2024

Fragemöglichkeit der Bürgerinnen und Bürger

Konrektorin Robertson zeigt sich erstaunt über den Tagesordnungspunkt Toilette der Lehrkräfte, die Schule fühlt sich in den Planungen übergangen, da dem Gemeinderat ein Plan vorliegt dem die Schule nicht zugestimmt hat. Bürgermeister Schmid klärt hierzu auf, dass heute lediglich eine Entscheidung getroffen wird ob das Hausmeisterzimmer, wie von der Schule gewünscht und vorgeschlagen, zur Toilette umgenutzt werden kann. Die ursprüngliche Planung soll nicht weiter verfolgt werden.

Weiter informiert Frau Robertson über den zunehmenden Vandalismus um das Schulgebäude.

Bürgermeister Schmid erklärt hierzu, dass der Schule bereits zugesichert wurde eine Kamera im Bereich des Schulhofes zu installieren. Dies wurde auch bereits mit der Datenschutzbeauftragten abgeklärt.

Augustiner-Chorherrenstift in Öhningen

a. Auftragserteilung Trockenbauarbeiten

b. Orientierung über den Stand der Sanierungsarbeiten und Beratung/ggf. Beschlussfassung der nächsten anstehenden Ausschreibungsverfahren

Die Verwaltung und Herr Architekt Böhler sind derzeit intensiv damit beschäftigt, die Baustelle Augustiner-Chorherrenstift in Öhningen voran zu treiben. Im Rahmen einer Begehung mit dem Planungsausschuss konnte der Ausschuss über den Zustand der Baustelle ins Bild gesetzt werden. Dabei könnte eine Vielzahl an Einzelfragen geklärt werden. Hierbei wurde auch besprochen, dass noch einige Gewerke der Ausschreibung bedürfen. Konkret wurde im Ausschuss das Gewerk „Trockenbauarbeiten“, angesprochen. Hierbei handelt es sich im Wesentlichen um eine Abgehängte Decke im 1. OG (Beichtgang). Hinzukommen der Verschluss der 3 Türöffnungen zum Pfarrhaus, sowie die Herstellung der Aufzugsüberfahrt. Hierzu wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt. 3 Firmen haben die Leistung angeboten. Der Gemeinderat beschloss die Vergabe der Trockenbauarbeiten an den günstigsten Bieter.

Weitere Gewerke sind in den nächsten Wochen auszuschreiben. Herr Architekt Böhler berichtete über den Stand des Vorhabens und informierte über die notwendigen nächsten Schritte. Dies betrifft insbesondere folgende Punkte:

Verbindungssteg Rezeption – Umfeld, Brandschutztüren, Innentüren Bad, Innentüren Gästezimmer, Fluchttreppe 3. OG-DG, Verkleidungen Installationsnischen, Raumabschlüsse Treppenhaus, Fenster Gastraum, Außentürelemente, Außentreppe zwischen Probsteigebäude und Küchenanbau, Konservierung Denkmalfächen und Wiederherstellung der beeinträchtigten Räume im Pfarrtrakt
Die anstehenden Aufgaben werden zur Kenntnis genommen, die Umsetzung ist vorzusehen.

Solarpark Öhningen

Beschlussfassung über den Durchführungsvertrag

Nachdem im Rahmen der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung der Durchführungsvertrag zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Öhningen“ im Detail verhandelt worden ist, wurde beschlussgemäß der Entwurf an den Vorhabenträger versandt. Über den Inhalt konnte im Austausch zwischen den beteiligten Rechtvertretern bis am 26.03.2024 Einigkeit erzielt werden, so dass der vom Vorhabenträger unterschriebene Vertrag bis zur Sitzung vorlag.

Der Gemeinderat genehmigte den Durchführungsvertrag hinsichtlich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Öhningen“, Herr Bürgermeister Schmid wurde beauftragt, den Vertrag vor Aufruf des Tagesordnungspunktes „Satzungsbeschluss“ gegenzuzeichnen.

Vorhabensbezogener Bebauungsplan "Solarpark Öhningen"

Satzungsbeschluss

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Solarpark Öhningen“ wurde unter Verweis, nochmaliger Bestätigung und ausdrücklicher Wiederholung der in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 12.03.2024 getroffenen Abwägungsentscheidungen als Satzung beschlossen.

Bauangelegenheiten

Für den Abbruch einer bestehenden Spitzgaube und Erstellung einer Schleppgaube in der Rheinstraße, Öhningen wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Tiefbaumaßnahme "Bernhardsgasse" in Wangen

In der letzten Gemeinderatsitzung wurden die Überlegungen des Ortschaftsrates „Wangen“ zum Ausbau der Bernhardsgasse (Einbahnstraßenverkehr mit einseitigem Bürgersteig) in die Diskussion eingebracht. Nach diesen Überlegungen sollten die „Bernhardsgasse“, und damit in Verbindung die Straße „Zum Schienerberg“ jeweils zur Einbahnstraße erklärt werden. Eine solche Änderung würde eine Vielzahl von Nutzern (betroffen sind etwa 160 Gebäude) zusätzlich in die Straße „Zum Schienerberg“ umleiten, welche ebenfalls recht schmal und noch deutlich unübersichtlicher ist. Die von der Maßnahme betroffenen Fahrzeuglenker würden darüber hinaus deutlich längere Wege in Kauf nehmen müssen. In seiner Sitzung vom 08.04.2024 nahm der Ortschaftsrat aufgrund der mittlerweile vorliegenden Kenntnissen von dem Vorhaben abstand. Vielmehr soll nun die Sanierung der Bernhardsgasse vorangetrieben werden.

Der Gemeinderat beschloss die Erneuerung der Wasserleitung, die Verbesserung des Straßenbaus, sowie die Sanierung der Kanalschäden (gem. EigKVo) wieder in den Fokus zu nehmen. Weiter sollen die fußläufigen Verbindungen aus der Bernhardsgasse und dem Rebbberg, in den Ort gesichert, werden.

Errichtung eines Anbaus an das Feuerwehrhaus Schienen weitere Ausschreibungen

Nach der Vergabe des Auftrags für die Heizungsbauarbeiten im Anbau des Feuerwehrhauses in Schienen sollen nunmehr die verbleibenden (kleineren) Gewerke zügig zur Ausschreibung gebracht werden.

Der Gemeinderat beschließt, dass die Verwaltung die beschränkten Ausschreibungen für die Gewerke Malerarbeiten und Fliesenarbeiten zu veranlassen.

Gesamtfeuerwehr Öhningen

Beschaffung neuer Atemschutzmasken und Lungenautomaten

Die Atemschutzsysteme der Feuerwehr müssen auf Überdrucksysteme umgestellt werden. Vorgesehen ist ein Austausch in 2 Schritten – 2024 – Umstellung von 2 Abteilungen (40 Masken und Lungenautomaten), 2025 – die verbleibende Abteilung. (20 Masken und Lungenautomaten).

Der Gemeinderat beschloss 40 Systeme bei der Fa. Ziegler zu beschaffen.

Verschiedene kleinere Baumaßnahmen

a. Feuerwehrhaus in Öhningen - Heizungsanbindung

b. Kindergarten Öhningen-Fenster Krippe

c. Fischerhaus in Wangen- Südfassade-Treppe

d. Schule Öhningen -Lehrer-WC

a. Feuerwehrhaus Öhningen

Der Gemeinderat beschloss die Anbindung des Feuerwehrhauses in Öhningen an das Nahwärmenetz umzusetzen. Ausgenommen hierbei sind im Moment noch die beiden gasgetriebenen Heizstrahler in

der Fahrzeughalle. Im 2. Schritt soll dann auch die Sanierung der Fassade angestoßen werden. Die Ostfassade wurde im Zuge des Nahwärmeeinbaus saniert, die übrigen Fassaden stehen noch aus.

b. Kindergarten Öhningen

Hier war bereits im letzten Jahr die Erneuerung der Fenster in der Krippe für notwendig erachtet worden. Die Maßnahme sollte in 2024 nunmehr realisiert werden. Die Erneuerung der Fenster im Bereich der Krippengruppe ist zeitnah umzusetzen. Die Ausschreibung ist zu veranlassen.

c. Fischerhaus Wangen

Hierbei handelt es sich um die (erneute) Sanierung der Südfassade des Gebäudes und um die Sanierung (Neuanstrich, Treppenstufen - rutschfest) der im Norden des Gebäudes gelegenen Treppe. Die Maßnahmen dürften mit etwa 17.500,- € zu Buche schlagen. Die Maßnahmen werden zügig umgesetzt.

d. Schule – Lehrer-WC

Seitens der Schule wird dringlich eine zeitgemäße Toilettenanlage für die Lehrerschaft gefordert. Derzeit besteht dieses aus einer Kabine und wird den heutigen Anforderungen (Geschlechtertrennung, usw.) nicht mehr gerecht. Ein erster Vorschlag wurde mit der Schule vorbesprochen. Diese wünscht eine Verortung im Bereich des heutigen Hausmeisterzimmers. Im Gemeinderat wird einhellig die Meinung vertreten, dass die Schule ihre Vorstellungen und Vorschläge mit einbringen muss. Die Planungen werden angepasst.

Verschiedenes, Wünsche und Anregungen

Bürgermeister Schmid berichtet, dass der Termin für die Gemeinderatssitzung im Mai ungünstig gewählt wurde. Die letzte Sitzung im April wäre am 30.04. und die darauffolgende Sitzung würde am 07. Mai stattfinden. Daher wird seitens der Verwaltung vorgeschlagen den Sitzungstermin nach hinten zu verschieben. Aus dem Gemeinderat wird gebeten die Sitzung nicht in den Pfingstferien stattfinden zu lassen. Der Sitzungstermin 07.05.2024 wird gestrichen, die Verwaltung wird mit einem neuen Termin auf die Gemeinderäte zukommen.

Bistro Campingplatz Wangen

Gemeinderat Zimmermann erkundigt sich, ob es für das Bistro des Campingplatzes Vorgaben bezüglich der Öffnungszeiten gibt. Bürgermeister Schmid und Ortsvorsteher Bohner erklären hierzu, dass eine Vereinbarung darüber besteht, dass in den Sommerferien von Baden-Württemberg das Bistro jeden Tage geöffnet werden muss.

Endbelag „Alter Garten“

Gemeinderat Zimmermann erkundigt sich weiter, wann der Belag im Gebiet „Alter Garten“ endgültig hergestellt wird. Bürgermeister Schmid und Bauamtsleiter Hirt berichten hierzu, dass es im Ort weitere Baugebiete älteren Datums gibt in denen die endgültige Herstellung noch nicht vorgenommen wurde. Die finanziellen Mittel hierzu sind entsprechend in den Haushaltsplan einzustellen.

Parkplatz Waaghäusle Wangen

Gemeinderat Schnur spricht die Parksituation am Waaghäusle in Wangen an und erkundigt sich wann die Parkuhr dort errichtet wird. Bürgermeister Schmid führt hierzu aus, dass die Parkuhr bereits bestellt wurde und auf die Auslieferung gewartet wird.

Parkplatz alte Metzgerei

Gemeinderätin Dix erkundigt sich nach dem Stand und dem weiteren Vorgehen. Bürgermeister Schmid führt aus, dass der Auftrag zur Herstellung eines Parkplatzes vergeben wurde. Es soll hier aber eine zeitliche Begrenzung für parkende Fahrzeuge geben.

Parkverbotszone in Öhningen

Gemeinderätin Straub informiert sich wann die Schilder angebracht werden. Die Verwaltung erklärt hierzu, sobald die verkehrsrechtliche Anordnung ergangen ist.

An der Stalden

Weiter erkundigt sich Gemeinderätin Straub was gegen den Bewuchs der Pflanze Knöterich unternommen wird. Bürgermeister Schmid berichtet hierzu, dass der Bauhof sich diesem Problem annehmen wird.

Fragen und Anregungen der Bürgerinnen und Bürger

Ein Bürger aus Öhningen fragt nach, ob bei der Sanierung der Bernhardsgasse in Wangen nur die Wasser- und Kanalleitungen saniert werden oder ob bei dieser Gelegenheit auch weitere Leitungen wie Breitband usw. mit eingelegt werden. Bürgermeister Schmid sichert zu, dass wenn eine Straße im Gemeindegebiet geöffnet wird auch weiter Leerrohre mitverlegt werden.

Eine Bürgerin aus Öhningen erkundigt zur Finanzierung des Augustiner-Chorherrenstifts. Bürgermeister Schmid berichtet hierzu, dass im vergangenen Jahr weniger ausgegeben wurde als ursprünglich veranschlagt zusammen mit den 2024 eingestellten Mitteln können die geplanten Ausgaben gedeckt werden.

Konrektorin Robertson bedankt sich bei den Mitgliedern der Arbeitsgruppe Schule und der Verwaltung für das letzte Treffen und hofft darauf, dass die Schule bei der Raumbedarfsplanung ein Mitspracherecht hat und diese auch gehört wird.